

# Appartement Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s)



**Prix : 319 000€**

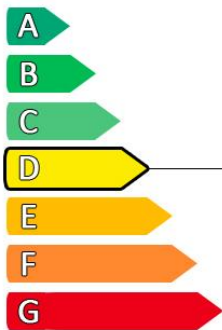
Honoraires à la charge du vendeur

Au pied des commerces de la rue Baratte Cholet du marché et a 10 minutes du RER "le parc " dans une petite copropriété bien entretenue appartement traversant entièrement refait en étage avec ascenseur comprenant entrée - séjour avec cuisine équipée ouverte - 2 chambres dont une donnant sur un petit balcon - salle d'eau - wc indépendant - Chauffage collectif au gaz une cave et un parking en sous sol sécurisé viennent compléter ce bien ce bien vous séduira par son emplacement - sa luminosité - exposé Est / Ouest DPE : D Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 3372 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**211** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**35** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 52.61 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021