

# Maison Saint Maur Des Fosses



**Prix : 840 000€**

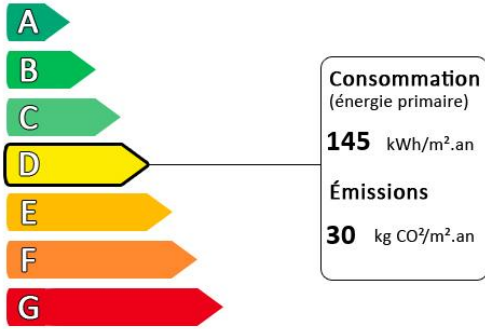
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE .. "COUP DE COEUR ASSURE" maison construite en 2012 entièrement rénovée avec goût, cette très belle maison aux prestations soignées séduira les amateurs de beaux volumes et de matériaux de qualité. Dès l'entrée, découvrez un vaste double séjour lumineux ouvrant directement sur une agréable terrasse , idéale pour vos moments de détente et de convivialité. La cuisine aménagée et entièrement équipée avec son coin repas chaleureux , offre un espace de vie fonctionnel et moderne. Au rez de chaussée vous trouverez une chambre et des wc indépendant , à l'étage une salle de bains - deux chambres dont une avec sa propre salle d'eau privative. Le sous sol total complète parfaitement ce bien avec un garage une buanderie et une chambre d'amis. Une maison clé en main, alliant charme, modernité et confort , parfait pour accueillir votre famille dans un cadre privilégié Les écoles maternelle et primaires et collège à moins de 5 et 8 minutes à pieds

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 295 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021