

LOCAL D ACTIVITE DE 137 M² HABITABLES



Prix : 477 000€

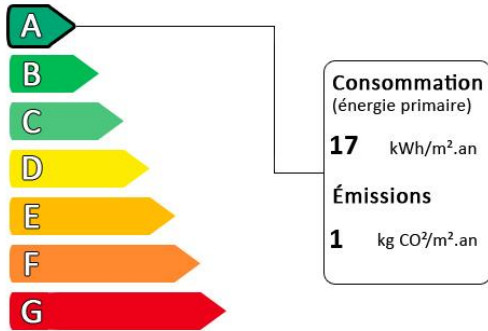
Honoraires à la charge du vendeur

EN EXCLUSIVITE MAISON de 137 m² HABITABLES et de 152 m² AU SOL OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITES D AMENAGEMENT NOTAMMENT POUR UNE ACTIVITE PROFESSIONELLE possibilité à usage d'habitation située en plein coeur du centre ville de la Pie, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un salon de 51 m², d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'un wc. Au premier étage un grand plateau de plus de 35 m² avec possibilité d'aménager en plusieurs pièces . Un atelier, une réserve ainsi qu'un garage compétent ce bien sur terrain d'environ de 264 m² après division.. ATOUTS MAJEURS EMPLACEMENT CENTRAL RECHERCHE FORT POTENTIEL D AMENAGEMENT ADAPTE A UN PROJET PROFESSIONNEL HABITATION OU MIXTE

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 137.64 m²

Surface du terrain : 264 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021