LOCAL D ACTIVITE DE 137 M² HABITABLES



Prix : 477 000€

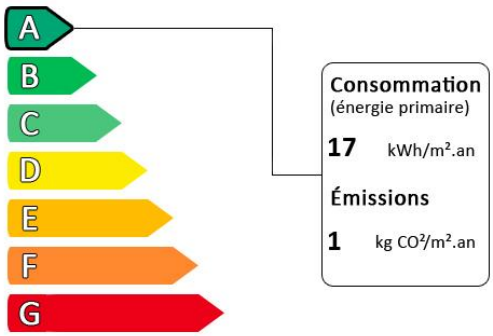
Honoraires à la charge du vendeur

EN EXCLUSIVITE local d activité de 137 m2 et de 152 m2 AU SOL OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITES D AMENAGEMENT NOTAMMENT POUR UNE ACTIVITE PROFESSIONELLE située en plein coeur du centre ville de la Pie, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un salon de 51 m2, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'un wc. Au premier étage un grand plateau de plus de 35 m2 avec possibilité d'aménager en plusieurs pièces . Un atelier, une réserve ainsi qu'un garage compètent ce bien sur terrain d'environ de 264 m² après division.. ATOUTS MAJEURS EMPLACEMENT CENTRAL RECHERCHE FORT POTENTIEL D AMENAGEMENT ADAPTE A UN PROJET PROFESSIONNEL HABITATION OU MIXTE

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	137.64 m²
Surface du terrain :	264 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	2