Maison 11 pièce(s) 314.36 m2



Prix : 1 699 000€

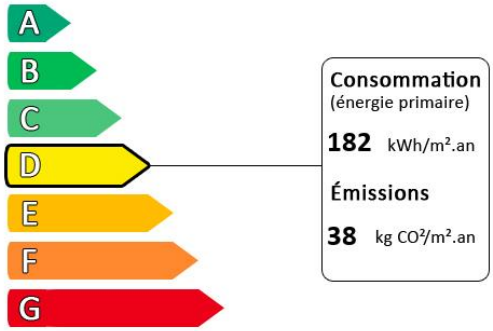
Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez une demeure d'exception où le charme de l'ancien rencontre des prestations haut de gamme, idéalement située à seulement 5 minutes à pied du RER de Saint-Maur Le Parc. Nichée au coeur d'une parcelle arborée de 805 m², sans aucun vis-à-vis, cette maison entièrement indépendante vous offre un cadre de vie rare, à la fois paisible et privilégié. Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes généreux et son cachet unique. Le triple séjour, véritable pièce de réception, baigné de lumière naturelle, dévoile une atmosphère chaleureuse et élégante, sublimée par de nobles matériaux et une décoration raffinée. Vous serez également charmé par de magnifiques vitraux, apportant une luminosité douce et un cachet authentique, véritable signature du charme de l'ancien. Un espace de vie idéal pour recevoir ou profiter en famille. A l'étage, la maison propose quatre chambres spacieuses, dont une superbe suite parentale avec accès direct à une grande terrasse exposée plein Sud, parfaite pour savourer des moments de détente en toute intimité. Le sous-sol total, entièrement aménagé, se transforme en un véritable espace bien-être avec une piscine chauffée et sécurisée, offrant un confort absolu tout au long de l'année. Un grand double garage avec porte automatique complète ce niveau. Atout rare : une vaste annexe attenante à la maison, idéale pour accueillir famille, amis ou projet indépendant. Elle comprend un double séjour avec cuisine, trois chambres dont une suite parentale, une salle de bain et une salle d'eau. Cette propriété de prestige séduit par ses prestations de qualité, ses volumes, son charme et son environnement privilégié. Une adresse unique pour une clientèle en quête d'excellence.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	314.36 m²
Surface du terrain :	805 m²
Nombre de pièces :	11
Nombre de chambres :	7