

# MAISON DE 137 M<sup>2</sup> HABITABLES



**Prix : 477 000€**

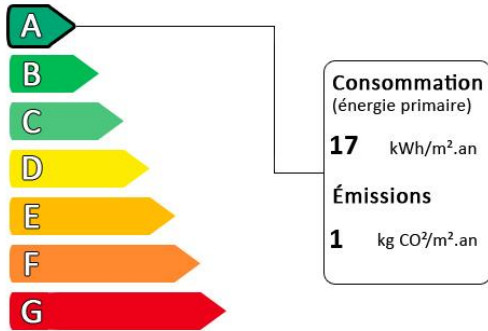
Honoraires à la charge du vendeur

EN EXCLUSIVITE MAISON de 137 m<sup>2</sup> HABITABLES et de 152 m<sup>2</sup> AU SOL OFFRANT DE NOMBREUSES POSSIBILITES D AMENAGEMENT NOTAMMENT POUR UNE ACTIVITE PROFESSIONELLE possibilité à usage d'habitation située en plein coeur du centre ville de la Pie, à proximité immédiate des commerces et des écoles. Ce bien est composé au rez-de-chaussée d'un salon de 51 m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une cuisine indépendante et d'un wc. Au premier étage un grand plateau de plus de 35 m<sup>2</sup> avec possibilité d'aménager en plusieurs pièces . Un atelier, une réserve ainsi qu'un garage compétent ce bien sur terrain d'environ de 264 m<sup>2</sup> après division.. ATOUTS MAJEURS EMPLACEMENT CENTRAL RECHERCHE FORT POTENTIEL D AMENAGEMENT ADAPTE A UN PROJET PROFESSIONNEL HABITATION OU MIXTE

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 137.64 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 264 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021