

Appartement Saint Maur Des Fosses 4 pièce(s)



Prix : 649 000€

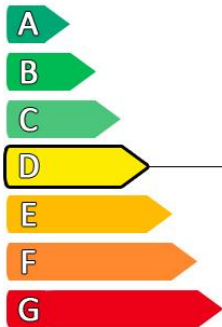
Honoraires à la charge du vendeur

Au coeur du PARC à proximité de l'école et du collège des Tilleuls - 10 minutes du RER dans une petite copropriété de 1890 bien entretenue ayant gardé le charme de l'ancien - cours intérieure pavés - appartement traversant très lumineux en duplex de 92 m² en carrez et 131 m² au sol comprenant entrée - séjour et cuisine aménagée / dinatoire - suite parentale avec grande chambre - salle d'eau - grande pièce bureau ou nouvelle chambre - wc indépendant - à l'étage 2 grandes chambres - espace bureau - dégagement avec rangement- salle de bains - wc indépendant - Copropriété de 8 lots - dont 4 lots habitation. Charges annuelles : 4293.48 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

179 kWh/m².an

Émissions

38 kg CO²/m².an

Surface habitable : 92 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021