

# Appartement Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s) 60 m2



**Prix : 309 000€ H.A.I**

dont 5.1% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

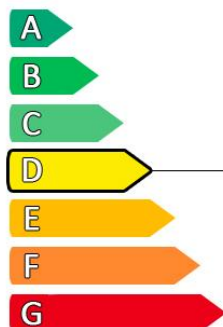
Prix hors honoraires : 294000€

Sur le secteur d'ADAMVILLE au pied des commerces, du marché, des écoles et à 12 minutes à pied du RER A Le Parc , appartement 3 pièces comprenant entrée - séjour avec balcon donnant sur le jardin de la copropriété - 2 chambres - salle d'eau - wc indépendant - dégagement avec rangements - une cave et un parking en sous sol viennent compléter ce bien. Vous bénéficiez d'un interphone - d'un gardien Charges 309 euros mensuels A visiter sans tarder (5.10 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 50 lots. Charges annuelles : 3716 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**213** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**46** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 60.24 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021