

# Maison 98 m2



**Prix : 555 000€**

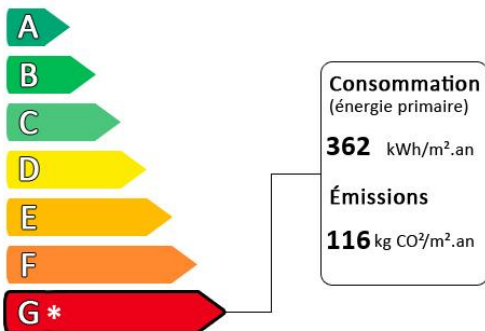
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE. Nous vous invitons à découvrir cette charmante maison individuelle de plus de 90 m2 surface habitable et 151 m2 au sol, idéalement située dans un environnement calme et recherché et non mitoyenne. A seulement 15minutes du RER A Le Parc, proche des écoles Bled, Jules Ferry et Jeanne d'Arc. La maison se compose d'une entrée avec un espace rangement, d'une cuisine indépendante, un séjour offrant de beaux volumes généreux, ainsi que des wc indépendants. A l'étage trois chambres dont une avec salle d'eau. Cette maison possède également un sous-sol total. Un garage et une dépendance complètent ce bien. Quelques travaux de rafraichissements sont à prévoir N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou de convenir d'une visite.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 211 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021