

# Appartement de standing à Saint Maur Des Fosses



**Prix : 272 000€**

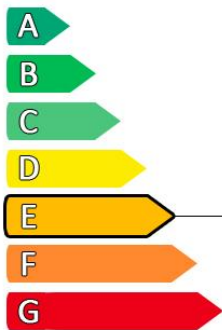
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE STUDIO DE STANDING offrant charme et caractère de 36,58 m<sup>2</sup> A SAINT-MAUR-des-FOSSES EMPLACEMENT PRIVILEGIE A 5 minutes à pied du RER A Le Parc Saint Maur à deux pas de la Mairie - En rez de Chaussée - immeuble en pierre de taille - comprenant entrée - pièce principale de 22 mé- cuisine aménagée / dinatoire - salle de bains avec wc - dégagement - placard - une cave vient compléter ce bien , Chauffage collectif, Une belle opportunité, idéale pour un premier achat ou un pied-à-terre, CLASSE ENERGIE E/CLASSE CLIMAT E Copropriété de 30 lots. Charges annuelles : 2400 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**317** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**69** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 36.58 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021