Appartement de standing à Saint Maur Des Fosses



Prix : 239 000€ H.A.I

dont 5.29% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

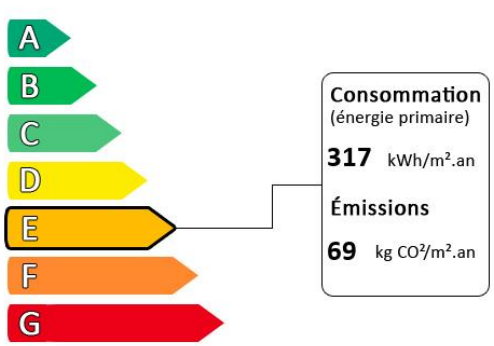
Prix hors honoraires : 227000€

EXCLUSIVITE STUDIO DE STANDING offrant charme et caractère de 36,58 m2 A SAINT-MAUR-des-FOSSES EMPLACEMENT PRIVILEGIE A 5 minutes à pied du RER A Le Parc Saint Maur à deux pas de la Mairie - En rez de Chaussée - immeuble en pierre de taille - comprenant entrée - pièce principale de 22 m2 cuisine aménagée / dinatoire - salle de bains avec wc - dégagement - placard - une cave vient compléter ce bien , Chauffage collectif, Une belle opportunité, idéale pour un premier achat ou un pied-à-terre, CLASSE ENERGIE E/CLASSE CLIMAT E (5.29 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 36.58 m²

Nombre de pièces : 1