

Maison Saint Maur Des Fosses 7 pièce(s)



Prix : 929 500€

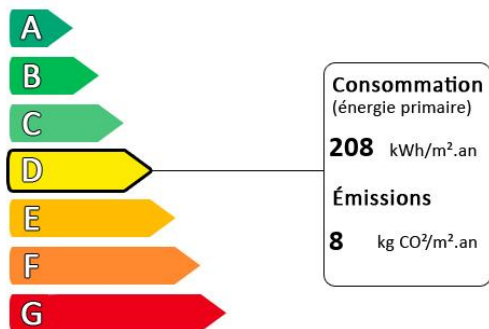
Honoraires à la charge du vendeur

Dans un environnement calme et pavillonnaire, à proximité des commerces et des écoles - RER LA VARENNE à 15 minutes à pied découvrez cette maison individuelle de 2009 édifiée sur un terrain de 359 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par ses beaux volumes et sa luminosité. Elle offre un triple séjour spacieux, idéal pour recevoir et son poêle à bois réchauffera vos soirées - cuisine aménagée / équipée donnant sur une terrasse avec accès sur jardin - un bureau et des wc viennent agrémenter ce plateau. A l'étage vous trouverez un dégagement qui dessert 4 belles chambres - une salle de bains et une salle d'eau. En rez de jardin une cinquième chambre avec sa salle d'eau et ses wc privés offre un véritable espace indépendant parfait pour un adolescent, un espace invités ou la création d'un studio pouvant être loué (entrée indépendante) l'ensemble sur un terrain bien clos et ensoleillé agréable pour les enfants et les soirées d'été entre amis.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 156.28 m²

Surface du terrain : 359 m²

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021