

Maison Saint Maur Des Fosses 5 pièce(s) 145 m²



Prix : 649 000€

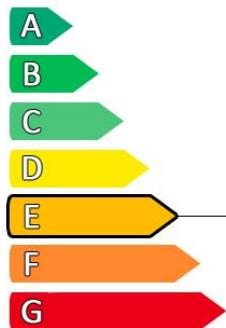
Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement située dans le très recherché quartier du Vieux Saint-Maur, cette propriété bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à proximité immédiate du RER A, des commerces et des établissements scolaires, accessibles à pied en quelques minutes. Un cadre de vie rare, alliant praticité, tranquillité et qualité de quartier. Édifiée sur une belle parcelle de 259 m², sans vis-à-vis, cette maison à rénover séduit par le charme de l'ancien et par son fort potentiel. Son jardin exposé sud-ouest offre un espace extérieur agréable, intime et lumineux. La maison se compose, au rez-de-jardin, d'une vaste entrée, d'un grand séjour surélevé ouvrant sur le jardin, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et d'un cellier. A l'étage, un palier dessert un second séjour spacieux, une cuisine indépendante, deux chambres ainsi qu'une salle de bains avec WC. Un sous-sol comprenant une cave et une chaufferie vient compléter l'ensemble. Cette propriété rare sur le secteur offre un cadre de vie privilégié et un fort potentiel de valorisation, idéal pour un projet familial dans l'un des quartiers les plus prisés de Saint-Maur.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
307 kWh/m².an
Émissions
68 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 145 m²
Surface du terrain : 259 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021