

# Maison ancienne de 6 pièces



**Prix : 899 000€**

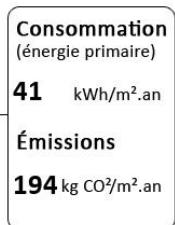
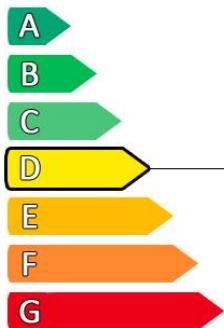
Honoraires à la charge du vendeur

Maison familiale de charme de 148 m<sup>2</sup> habitable, en parfait état, offrant de très beaux volumes et un cadre de vie privilégié. Entièrement rénovée, elle allie le cachet de l'ancien au confort moderne. Situation exceptionnelle : à seulement 10 minutes à pied du RER A, au pied du parc de Saint-Maur, à proximité immédiate des commerces, commodités et écoles. La pièce de vie, traversante et lumineuse, séduit par ses volumes et son ambiance chaleureuse. Elle s'ouvre sur une cuisine moderne, entièrement équipée, avec un grand îlot central et de nombreux rangements, idéale pour les moments de partage en famille ou entre amis. Vous serez également conquis par la grande véranda baignée de lumière, donnant sur un jardin sans vis-à-vis, véritable havre de paix. La maison dispose de trois belles chambres, parfaites pour accueillir toute la famille. En fond de parcelle, une grande dépendance offre de multiples possibilités : parfaite pour une profession libérale, un bureau indépendant, un atelier ou un espace de loisirs. Aucun travaux à prévoir. Possibilité de stationner deux véhicules sur la parcelle. Double vitrage dans la totalité de la maison pour un confort optimal. Un bien rare, prêt à vivre, dans un environnement recherché.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface du terrain : 360 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021