

Appartement 3 PIECES Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s)



Prix : 350 000€ H.A.I

dont 4.48% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

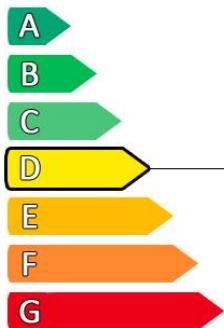
Prix hors honoraires : 335000€

EXCLUSIVITE dans une copropriété sécurisée et bien entretenue disposant d'un parc arboré offrant un cadre de verdure agréable - appartement TROIS PIECES en étage avec ascenseur - entrée avec rangements - séjour sur balcon filant aménagé avec un espace reposant - cuisine aménagée / équipée - 2 chambres disposant de placards de rangements et un accès sur le balcon- salle de bains - wc indépendant - une cave vient compléter ce bien. à 5 minutes des écoles du collèges et des commerces de la rue Baratte Cholet (marché - monoprix) CLASSE ENERGIE D/CLASSE CLIMAT D (4.48 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3960 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
201 kWh/m ² .an
Émissions
43 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 66.26 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021