

# Appartement Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s) 49 m<sup>2</sup>



**Prix : 305 000€**

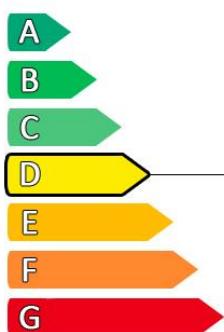
Honoraires à la charge du vendeur

**EXCLUSIVITE** Appartement 3 pièces en double exposition situé dans le secteur recherché d'Adamville quartier Mairie, à quelques minutes à pied du RER A Le Parc Saint-Des-Fossés Ce dernier se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie de plus, de 32m<sup>2</sup>,cuisine équipée donnant sur un extérieur avec balcon exposé Ouest, d'une salle d'eau avec wc et d'une chambre avec rangement.- Une cave complète ce bien . Aucun travaux à prévoir. A visiter sans tarder. Copropriété de 80 lots - dont 42 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2104 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>148</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>31</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 49 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021