

# Maison Vincennes 6 pièce(s)



**Prix : 1 290 000€ H.A.I**

dont 1.98% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

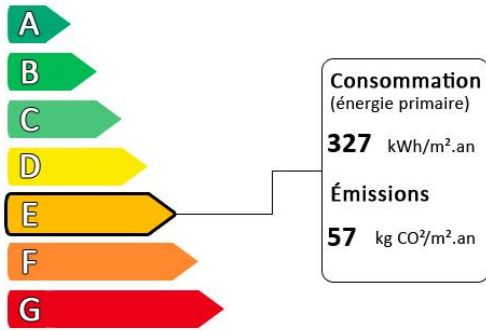
Prix hors honoraires : 1265000€

SECTEUR RÉPUBLIQUE - L'Agence France Immobilier a le plaisir de vous proposer une maison entièrement rénovée avec goût, d'une surface de 111 m<sup>2</sup> loi carrez et de 210 m<sup>2</sup> en surface utile. Cette dernière se situe dans un quartier calme et recherché de la commune de Vincennes. Proche des écoles maternelles, primaires et lycée et à deux pas du RER A qui facilite le quotidien. Elle se compose d'une entrée avec un espace bureau, de deux chambres, d'un espace cuisine/dinatoire, d'un salon donnant sur l'extérieur et d'une suite parentale au premier étage. Le sous-sol a été entièrement rénové et se compose d'un espace buanderie, d'une salle d'eau et d'une grande chambre. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou convenir d'une visite. La maison dispose également d'un garage double et d'un studio indépendant, idéal pour recevoir ou louer. Un espace extérieur vient compléter l'ensemble, offrant un coin de détente rare et précieux en ville. (1.98 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 35 lots - dont 3 lots habitation. Charges annuelles : 3600 euros.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 111.8 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021