

Maison Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s)



Prix : 416 000€ H.A.I

dont 4% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

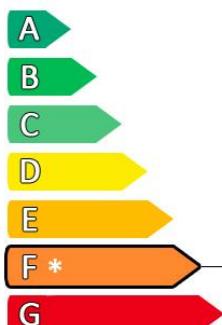
Prix hors honoraires : 400000€

EXCLUSIVITE ...Sur le secteur D'ADAMVILLE à deux pas du conservatoire jolie maison ancienne en copropriété de sol de 43 m² en carrez et 79 au sol comprenant séjour - cuisine ouverte - 2 chambres - salle de bains avec wc - sous sol - l'ensemble sur un terrain bien clos RER le Parc à 10 minutes - proximité des écoles - collège - bibliothèque (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 13 lots - dont 13 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
341 kWh/m ² .an
Émissions
74 kg CO ₂ /m ² .an

Surface habitable : 42.8 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021