

# EXCLUSIVITE STUDIO DE 21 M<sup>2</sup>



**Prix : 132 000€**

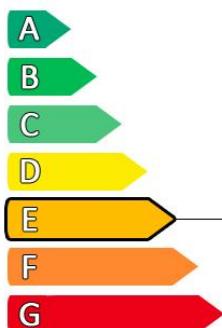
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE DANS UN IMMEUBLE ANCIEN STUDIO DE 21 M<sup>2</sup> OFFRE UN CADRE DE VIE PRATIQUE ET AGREABLE SECTEUR LA PIE IDEALEMENT SITUE EN PLEIN CENTRE A DEUX PAS DU QUARTIER ANIME ET DES COMMERCES . comprenant une entrée , cuisine aménagée , salle d'eau et wc ,pièce de vie - cave .chauffage individuel électrique faible charges 70 euros par mois . CLASSE ENERGIE E /CLASSE CLIMAT B Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 800 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>314</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>10</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 20.6 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021