

# Appartement Saint Maur Des Fosses 5 /6 pièce(s) 97.01 m<sup>2</sup>



**Prix : 598 000€**

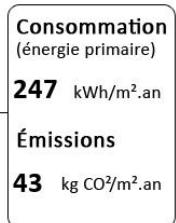
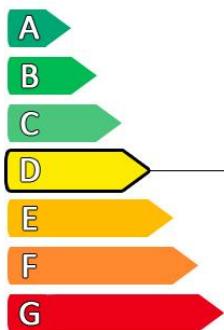
Honoraires à la charge du vendeur

**EXCLUSIVITE DANS UN IMMEUBLE EN PIERRE DE TAILLE** Situé dans un secteur recherché et calme, à seulement 15 minutes à pieds du RER A Le parc Saint-Maur, cet appartement familial de 97 m<sup>2</sup> loi carrez 107.76 m<sup>2</sup> en surface totale ,vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son parfait état intérieur. Au sein d'une résidence de standing avec ascenseur, il offre : Une vaste pièce de vie de 34 m<sup>2</sup> ouverte sur une très belle terrasse de 20 m<sup>2</sup> exposé plein SUD. trois belles chambres confortables avec placards intégrés une cuisine indépendante, une salle de bains, une salle d'eau. un box en sous-sol de 17 m<sup>2</sup> et une cave de 11 m<sup>2</sup> complètent ce bien CLASSE ENERGIE D /CLASSE CLIMAT D Copropriété de 300 lots - dont 50 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4320 euros.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 97.01 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021