Appartement Saint Maur Des Fosses 5 /6 pièce(s) 97.01 m2



Prix : 525 000€

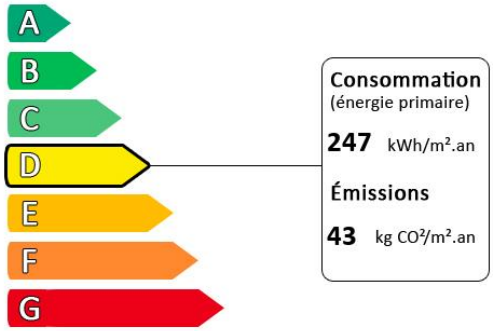
Honoraires à la charge du vendeur

DANS UN IMMEUBLE EN PIERRE DE TAILLE Situé dans un secteur recherché et calme, à seulement 15 minutes à pieds du RER A Le parc Saint-Maur, cet appartement familial de 97 m2 loi carrez 107.76 m² en surface totale ,vous séduira par ses volumes, sa luminosité et son parfait état intérieur. Au sein d'une résidence de standing avec ascenseur, il offre : Une vaste pièce de vie de 34 m2 ouverte sur une très belle terrasse de 20 m2 exposé plein SUD. trois belles chambres confortables avec placards intégrés une cuisine indépendante, une salle de bains, une salle d'eau. un box en sous-sol de 17 m² et une cave de 11 m2 complètent ce bien CLASSE ENERGIE D /CLASSE CLIMAT D Copropriété de 300 lots - dont 50 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 4320 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	97.01 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3