

Appartement Saint Maur Des Fosses 2 pièce(s)



Prix : 262 000€

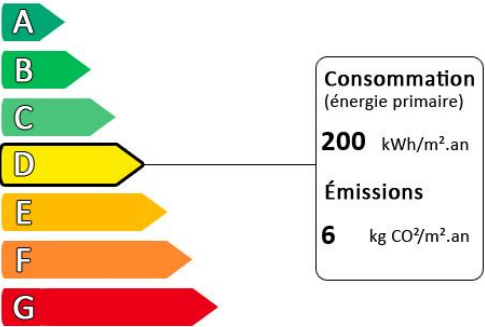
Honoraires à la charge du vendeur

France Immobilier vous propose, dans une copropriété de standing des années 1990, sécurisée et parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement 2 pièces en étage, accessible par ascenseur. Idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles...) composé d'une entrée accueillante, d'un séjour lumineux ouvrant sur un balcon/ terrasse, idéale pour vos moments de détente, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre bien exposée donnant elle-même accès à un extérieur, d'une salle de bains avec fenêtre, WC. L'ensemble est en parfait état intérieur, prêt à emménager sans travaux. En complément, ce bien s'accompagne d'une cave pratique et d'un box fermé en sous-sol, offrant un confort et une commodité dans le secteur. Un appartement complet, alliant standing, luminosité et praticité, à visiter sans tarder. Copropriété de 12 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1068 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 35.56 m²
Nombre de pièces : 2
Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021