

# Maison LA VARENNE SAINT HILAIRE CENTRE



**Prix : 775 000€ H.A.I**

dont 4.73% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

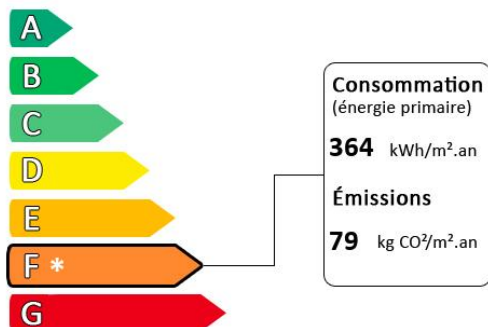
Prix hors honoraires : 740000€

Au coeur du triangle d'or de La Varenne à deux pas des Commerces -du marché et du RER maison fonctionnelle de plain pied 89 m<sup>2</sup> habitables surface totale 170 m<sup>2</sup> comprenant entrée - séjour double donnant sur terrasse - cuisine aménagée/équipée - 2 chambres - salle de bains et wc indépendant - en rez de jardin vous trouverez une chambre - une buanderie et des rangements - un garage avec porte automatique - chauffage au gaz - terrain clos et arboré d'environ de 250 m<sup>2</sup> (4.73 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 89 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021