

Maison Saint Maur Des Fosses 6 pièce(s) 107.77 m2



Prix : 685 000€

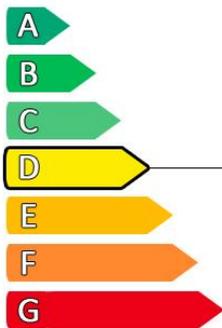
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE A découvrir sans tarder, charmante maison indépendante, récemment agrandie en 2025 et rénovée, non mitoyenne, offrant confort et fonctionnalité Séjour lumineux donnant sur le jardin, avec cuisine aménagée et équipée attenante et salle à manger, ainsi qu'une chambre au rez-de-chaussée. Au premier étage un bureau, ainsi qu'une chambre une salle de bains et wc. Sous les combles une chambre aménagée avec dressing sous-sol partiel . Chauffage au gaz individuel et climatisation réversible de marque Daikin. Ravalement en cours. A visiter rapidement

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

205 kWh/m².an

Émissions

27 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 107.77 m²

Surface du terrain : 180 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021