Maison 6 pièces Saint Maur Des Fosses Secteur Vieux Saint Maur



Prix : 839 000€

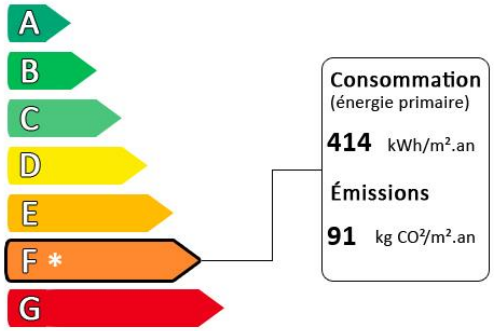
Honoraires à la charge du vendeur

L'Agence France Immobilier Adamville a le plaisir de vous proposer cette très belle meulière individuelle de 1920 surface habitable de 99 m² et d'une surface totale de 176.26 m² située dans le secteur très recherché du Vieux Saint Maur, à deux pas des écoles, commerces et du RER A lLe Parc de Saint Maur. Vous trouverez au rez-de -chaussée une entrée, des wc, un double séjour, ainsi qu'une cuisine indépendante. Au 1er étage 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains. Au 2 ème étage une grande chambre d'une surface au sol de 48 m2. Un sous-sol total avec espace de rangement et garage complète ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou convenir d'une visite. CLASSE ENERGIEF/CLASSE CLIMAT F

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	98.16 m²
Surface du terrain :	238 m²
Nombre de pièces :	6
Nombre de chambres :	4