

Maison 6 pièces Saint Maur Des Fosses Secteur Vieux Saint Maur



Prix : 858 000€

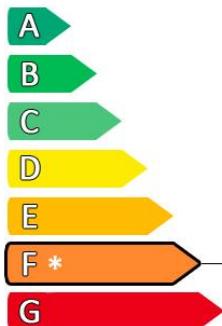
Honoraires à la charge du vendeur

L'Agence France Immobilier Adamville a le plaisir de vous proposer cette très belle meulière individuelle de 1920 surface habitable de 99 m² et d'une surface totale de 176.26 m² située dans le secteur très recherché du Vieux Saint Maur, à deux pas des écoles, commerces et du RER A ILe Parc de Saint Maur. Vous trouverez au rez-de -chaussée une entrée, des wc, un double séjour, ainsi qu'une cuisine indépendante. Au 1er étage 3 chambres spacieuses ainsi qu'une salle de bains. Au 2 ème étage une grande chambre d'une surface au sol de 48 m². Un sous-sol total avec espace de rangement et garage complète ce bien. N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples informations ou convenir d'une visite. CLASSE ENERGIE F/CLASSE CLIMAT F

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)
414 kWh/m².an
Émissions
91 kg CO₂/m².an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 98.16 m²

Surface du terrain : 238 m²

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4