

Appartement 3 pieces à Saint Maur Des Fosses AU DERNIER ÉTAGE EN PARFAIT ETAT



Prix : 396 000€

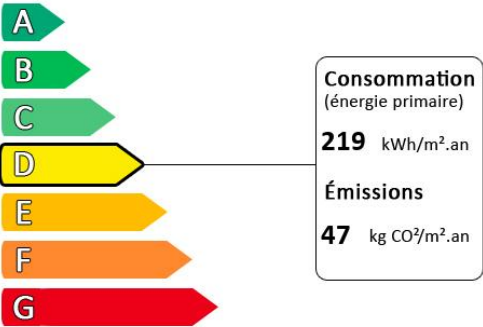
Honoraires à la charge du vendeur

Dans un immeuble en pierre de taille de 1972 au dernier étage avec ascenseur sécurisé et arboré appartement 3 pièces de 63 m² et balcon de 17 m² entièrement refait à neuf -comprenant entrée avec rangements - séjour donnant sur balcon - cuisine équipée - 2 chambres donnant sur balcon - salle d'eau - wc indépendant - une cave possibilité de disposer d'un grand box de 35 m² , entièrement électrifié et équipé d'une porte de garage motorisée pour plus de confort et de praticité. situé à 2 pas des écoles et des transports et à 6 minutes des commerces de la rue Baratte Cholet CLASSE ENERGIE B/CLASSE CLIMAT D Copropriété de 60 lots - dont 40 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3924 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 63.23 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021