

# Maison Saint Maur Des Fosses



**Prix : 575 000€**

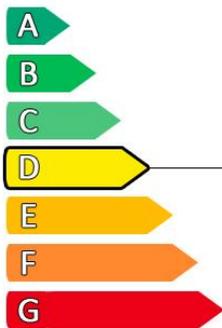
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE ...MAISON ANCIENNE AU COEUR DU PARC DE SAINT-MAUR 98.48 m<sup>2</sup> loi carrez ,dépendant des écoles et du collèges les Tilleuls , proche RER .Cuisine aménagée grand séjour de 37 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin privatif arboré d'environ 350 m<sup>2</sup> -- chambre en rez-de -chaussée - à l'étage 2 chambres - salle de bains avec wc - plus une chambre sous combles - dépendance faisant office de buanderie - maison en copropriété avec de faibles charges-j 90 euros par mois. Chaudière individuel au gaz. Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1058 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**214** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**46** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 98.46 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021