

Appartement Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s) 80.18 m²



Prix : 353 000€

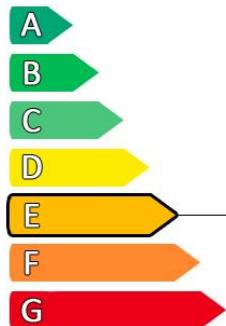
Honoraires à la charge du vendeur

Dans une petite copropriété au dernier étage , proche des écoles et des transports - grand 3 pièces de 80 m² traversant - entrée - séjour lumineux avec cheminée et accès à un balcon - cuisine séparée avec cellier - 2 chambres - salle de bains - wc indépendant - Chauffage individuel au gaz une cave et un box viennent compléter ce bien exposition Est / Ouest. faible charges CLASSE ENERGIE E /CLASSE CLIMAT E Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2400 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
287 kWh/m ² .an
Émissions
62 kg CO ₂ /m ² .an

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 80.18 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021