

# maison individuelle



**Prix : 750 000€**

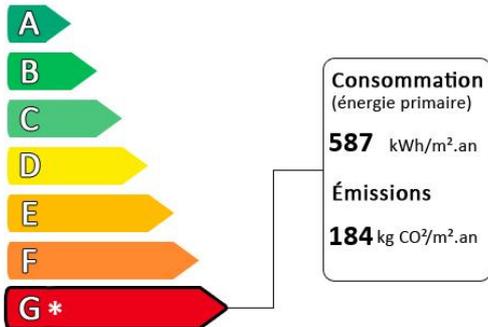
Honoraires à la charge du vendeur

**EXCLUSIVITÉ.** Située dans le secteur très recherché de la Marie, à deux pas du RER Le Parc saint-Maur, cette maison offre un cadre de vie privilégié : calme, verdure et proximité immédiate des commodités. L'école Miss Cavell et le collège des Tilleuls sont accessibles à pied. La maison se compose : D'une entrée, séjour lumineux, une cuisine indépendante, 4 chambres spacieuses, un bureau, un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités (salle de jeux, buanderie, cave ...) fort potentiel, plusieurs possibilités d'aménagement. Le tout édifié sur une superbe parcelle arborée de 462 m<sup>2</sup>, offrant un jardin agréable et intime. A venir visiter sans tarder.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 462 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021