APPARTEMENT DEUX PIECES DE 53 m² Paris 1er

Prix : 676 000€

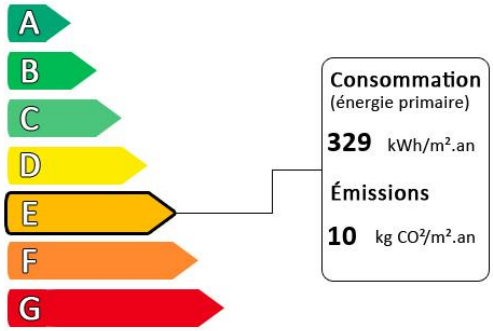
Honoraires à la charge du vendeur

CHARMANT APPARTEMENT DEUX PIECES de 53 m² EN ETAGE QUARTIER CHATELET LES HALLES Situé au coeur du quartier très recherché de Châtelet-Les-Halles, à proximité immédiate des écoles (de la maternelle au lycée) et des transports (RER A/D métro) cet appartement de 53 m² vous séduira par sa double exposition et sa luminosité. Au sein d'un bel immeuble ancien en étage, il se compose d'un séjour lumineux d'une chambre confortable- d'une cuisine aménagée séparée- dégagement ,salle de Bains -wc séparé- cave chauffage individuel électrique FAIBLES CHARGES DE COPROPRIETE. UN BIEN RARE DANS UN SECTEUR PRISE IDEAL PIED-A-TERRE OU RESIDENCEPRINCIPALE AU CENTRE DE PARIS. Copropriété de 20 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3140 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	53.02 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1