

Appartement Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s)



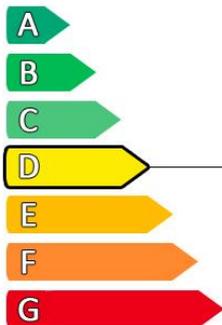
Prix : 277 000€
Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir ce magnifique appartement en étage de 54 m² loi carrez, idéalement agencé et prêt à vivre. Situé dans une résidence calme et sécurisée il se compose d'un beau salon baigné de lumière, ouvert sur une cuisine semi-ouverte moderne, parfaite pour vos moments de convivialité. Vous y trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains. Aucun travaux à prévoir, faibles charges Une cave en sous-sol complète ce bien. Copropriété de 77 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2124 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation
(énergie primaire)

224 kWh/m².an

Émissions

48 kg CO₂/m².an

Surface habitable : 54.24 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021