

# Appartement Saint Maur Des Fosses 2 pièce(s)



**Prix : 279 000€**

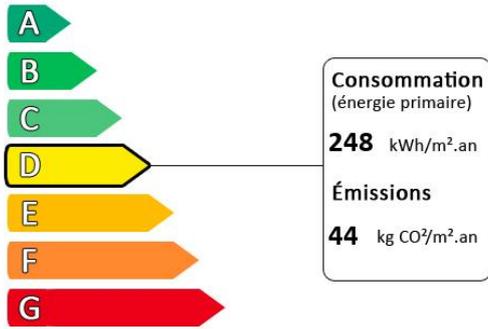
Honoraires à la charge du vendeur

Situé dans le quartier agréable et commerçant d'Adamville, à deux pas des commerces de la rue Baratte Cholet, cet appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> se trouve dans une résidence de standing des années 70, bien entretenue et dotée d'un jardin commun. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine fermée, d'une chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Une place de parking et Adamville, appartement 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> se trouve dans une résidence de standing des années 70, bien entretenue et dotée d'un jardin commun. entrée, séjour lumineux, cuisine fermée, chambre, ainsi que d'une salle d'eau avec WC. place de parking et une cave en sous-sol viennent compléter ce bien, viennent compléter ce bien, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. A visiter rapidement. Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Copropriété de 200 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3036 euros.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 48.25 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021