Appartement Saint-maur-des-fossés 3 pièce(s) 60.73 m2

Prix : 325 000€

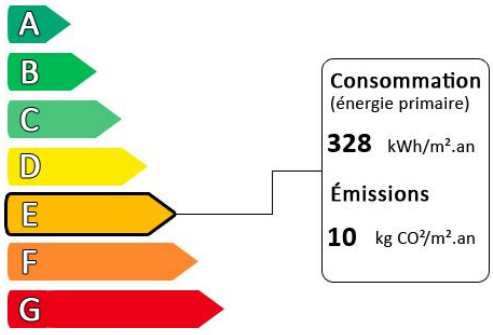
Honoraires à la charge du vendeur

Situé à seulement 1 km de tous les commerces, ce duplex de charme offre un cadre de vie agréable au sein d'une petite copropriété. D'une configuration fonctionnelle, il se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine ouverte et d'une première chambre au rez-de-chaussée. A l'étage, une spacieuse chambre offre un bel espace nuit. L'appartement, en parfait état, ne nécessite aucun travaux et bénéficie d'un environnement calme et recherché. Une cave complète ce bien, idéal pour du rangement supplémentaire. A découvrir rapidement ! Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2000 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	60.73 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2