

# Appartement Saint Maur Des Fosses 3 pièce(s) 74.03 m2



**Prix : 549 000€**

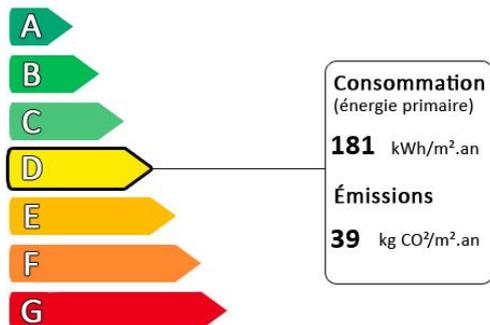
Honoraires à la charge du vendeur

AU DERNIER ETAGE DANS UN IMMEUBLE DE STANDING RECENT EN PIERRE DE TAILLE de 2000 BEAU 3 PIECES DE 74 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 25m<sup>2</sup> exposé Sud / Ouest - situé à 16 minutes à pied du RER A LE PARC - chauffage individuel au gaz - il se compose d'une entrée - d'un séjour donnant sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> - cuisine entièrement équipée- 2 chambres avec placards intégrés - salle de bains - toilette séparé -nombreux rangements - une cave et deux places de parking en sous -sol viennent compléter ce bien. CLASSE ENERGIE D/CLASSE CLIMAT D Copropriété de 12 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 74.03 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021