APPARTEMENT D EXCEPTION DUPLEX 5 /6 pièces avec terrasse privative de 27m² et



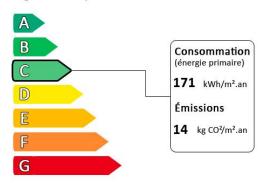
Prix: 763 000€ Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE Situé dans une copropriété récente de 2000 et haut de gamme, cet appartement en duplex de 131,11 m² sur terrain clos de 400 m², offre des prestations de standing et un cadre de vie privilégié. Réparti sur deux niveaux, il se compose d'un vaste séjour double, et d'une salle à manger ,wc séparé , baigné de lumière, ouvrant sur une magnifique terrasse bien exposée et un grand jardin privatif de 400 m² environ arboré, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. exposition SUD/OUEST. Belle cuisine, entièrement équipée, allie modernité et fonctionnalité. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain, garantissant un confort optimal, wc séparé. Ce bien rare bénéficie également de deux caves et d'une grande place de parkings en sous-sol couvertes, offrant des espaces de rangement et d' un stationnement sécurisés., Chauffage au gaz individuel . , chaudière de 2017 Idéalement situé dans un environnement calme et recherché, cet appartement est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un cadre de vie prestigieux et spacieux. Copropriiété de 50 lots dont 14 lots d'habitation(Pas de procédure en cours) Charges annuelles: 5300.00 euros CLASSE ENERGIE C /CLASSE CLIMAT C Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Copropriété de 50 lots - dont 14 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5300 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable : 131.11 m²
Surface du terrain : 400 m²
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3