

Appartement d'exception 5 /6 pièces en duplex avec terrasse privative et jardi



Prix : 832 000€

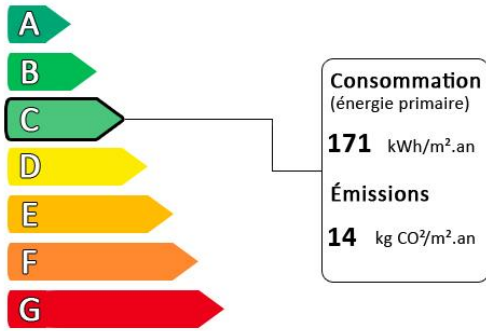
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE Situé dans une copropriété récente et haut de gamme, cet appartement en duplex de 131,11 m² offre des prestations de standing et un cadre de vie privilégié. Réparti sur deux niveaux, il se compose d'un vaste séjour double, et d'une salle à manger ,wc séparé , baigné de lumière, ouvrant sur une magnifique terrasse bien exposée et un grand jardin privatif de 300 m² environ arboré, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. exposition SUD/OUEST. Belle cuisine, entièrement équipée, allie modernité et fonctionnalité. L'espace nuit comprend trois chambres, une salle d'eau, ainsi qu'une salle de bain, garantissant un confort optimal, wc séparé. Ce bien rare bénéficie également de deux caves et de deux places de parkings en sous-sol couvertes, offrant des espaces de rangement et d' un stationnement sécurisés., Chauffage au gaz individuel . , chaudière de 2017 Idéalement situé dans un environnement calme et recherché, cet appartement est une opportunité unique pour ceux qui recherchent un cadre de vie prestigieux et spacieux. A découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Copropriété de 28 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5700 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 131.11 m²

Surface du terrain : 300 m²

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021