

Appartement Saint Maur Des Fosses 4 pièce(s) 82.75 m2



Prix : 490 000€

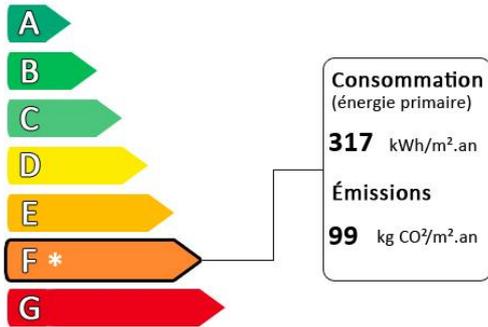
Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement situé dans le quartier recherché du Parc, cet appartement 4 pièces de 82 m² offre un cadre de vie paisible et familial. A seulement 15 minutes à pied du RER Le Parc, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des écoles et des commerces. Ce bien lumineux se compose d'un séjour exposé sud, ouvrant sur une belle terrasse de 20 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées. Il dispose également de trois chambres, offrant un espace confortable pour toute la famille. L'appartement comprend une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave électrifiée, pratique pour le stockage. Situé dans un quartier résidentiel, calme et verdoyant, il dépend du groupe scolaire Parc-Est et du Collège des Tilleuls, garantissant un cadre scolaire de qualité. Un bien rare sur le secteur, à visiter sans tarder ! Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous dès maintenant. Copropriété de 63 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5492 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 82.75 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021