APPARTEMENT 3/4 PIECES SECTEUR LA VARENNE CHAMPIGNOL

Prix : 530 000€

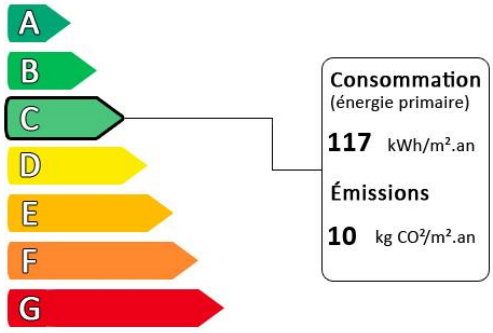
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE ..APPARTEMENT 3/4 PIECES EN ETAGE DE 82 M² LOI CARREZ EN DOUBLE EXPOSITION situé à 5 minutes à pied du RER A, magnifique appartement traversant, offrant de beaux volumes, une luminosité exceptionnelle et des prestations de qualités. Situé dans une résidence de standing sécurisée, ce bien sans travaux vous séduira par son confort optimal. La cuisine est équipée avec finitions haut de gamme, séjour donnant sur grand balcon les deux chambres accès sur balcon sont lumineuses avec rangements intégrés. salle d'eau , wc séparé , cave et box en sous -sol Chauffage collectif et climatisation réversible CLASSE ENERGIE C /CLASSE CLIMAT B Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 5436 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	82 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2