

# Maison ancienne Saint Maur Des Fosses 5 pièce(s) 108 m2 La Varenne Saint Hilair



**Prix : 839 000€**

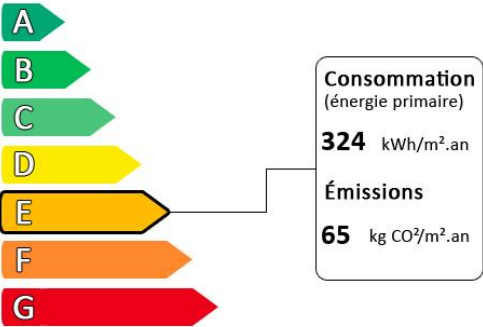
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE..DECOUVREZ CETTE MAISON INDIVIDUELLE ANCIENNE D'UNE SURFACE HABITABLE DE 113 m<sup>2</sup> SUR TERRAIN CLOS de 313 m<sup>2</sup> entièrement refaite à neuf, située dans le quartier prisé de La Varenne Saint Hilaire. Avec des finitions modernes et des espaces optimisés, prête à accueillir votre famille. Ce bien se compose d'un double séjour lumineux pour partager des moments conviviaux, d'une cuisine équipée et aménagée, une chambre et des wc. séparé. Au premier étage deux chambres spacieuses ,dressing, rangement, ainsi qu'une salle de bains (douche et baignoire). des wc un sous-sol total (buanderie, rangement atelier et garage) chauffage au gaz individuel. Cette maison allie charme et fonctionnalité dans un cadre calme et verdoyant, proche des commerces, écoles et transports A visiter TRES rapidement

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 109 m²  
Surface du terrain : 313 m²  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021