

# LOCAL PROFESSIONNEL de 70 m<sup>2</sup> SECTEUR-LE PARC-SAINT-MAUR



**Prix : 447 000€**

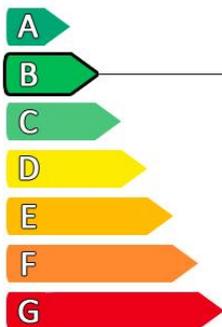
Honoraires à la charge du vendeur

LOCAL PROFESSIONNEL LUMINEUX DE PLAIN PIED DE 70 M2 BIEN AGENCE EQUIPEE DES NORMES PMR IDEALEMENT SITUe OFFRANT UN ESPACE DE TRAVAIL MODERNE ET FONCTIONNEL PROXIMITE IMMEDIATE DES COMMERCES ET DU RER 6 MINUTES A PIED . Ne laissez pas passer cette chance d'installer votre activité ,dans un secteur dynamique et en pleine croissance . Pour plus d'informations ou pour organiser une visite contactez-nous dès aujourd'hui Faibles charges 144 euros mensuel CLASSE ENERGETIQUE B/CLASSE CLIMAT A

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**103** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**2** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 70 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021