Appartement Saint Maur Des Fosses 4 pièce(s)

Prix : 483 000€

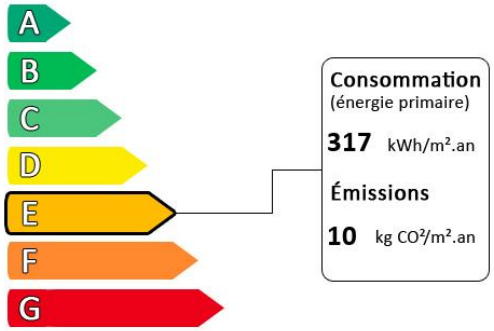
Honoraires à la charge du vendeur

DANS UN IMMEUBLE EN PIERRE DE TAILLE DE 1976 BIEN ENTRETENU ET SECURISEE APPARTEMENT 4 PIECES en étage avec ascenseur de 88 m² comprenant entrée - séjour donnant sur grand balcon exposé plein sud - cuisine aménagée / équipée - 3 chambres - salle d'eau - salle de bains - wc indépendant - cave - parking extérieur - Chauffage individuel électrique charges prévisionnelles 300 mensuelles Ecole maternelle - primaire à 5 minutes rafraichissement à prévoir Copropriété de 30 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 3600 euros.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	88 m²
Nombre de pièces :	4
Nombre de chambres :	3