

# MAISON FAMILIALE INDIVIDUELLE DE 8 PIECES



**Prix : 995 000€**

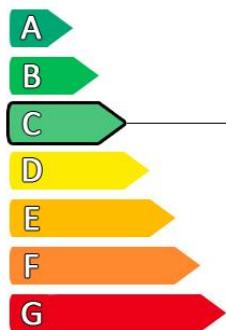
Honoraires à la charge du vendeur

EXCUSIVITE.... COUP DE COEUR - EXCLUSIVITE MAISON FAMILIALE INDIVIDUELLE DE PRESTIGE DE 205 m<sup>2</sup> HABITABLE ET D'UNE SURFACE TOTALE DE 431 M<sup>2</sup> des années 1930 et d'une extension en octobre 2006 entièrement rénovée avec beaucoup de goût et des matériaux de qualités - Jardin paysagé de 600 m<sup>2</sup> environ bien ensoleillé et arborée - comprenant entrée - double séjour avec cheminée donnant sur une terrasse de 36 m<sup>2</sup> et jardin - Grande cuisine équipée très lumineuse avec salle à manger - au 1er étage 3 chambres - espace bureau 2 salles de bains - Grand dressing - dégagement - au 2 ème étage combles aménagée en deux pièces de vie - Sous-sol (semi-enterré) aménagé en buanderie-2 pièces-cave- chaufferie chaudière au gaz individuel et vide sanitaire -garage et annexe indépendant -Piscine . CLASSE ENERGIE C/CLASSE CLIMAT D

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>133</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions
<b>17</b> kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

Surface habitable : 205.35 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 595 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021