MAISON DE CARACTERE SECTEUR MAIRIE Saint Maur Des Fosses 5 pièce(s)

Prix : 729 000€

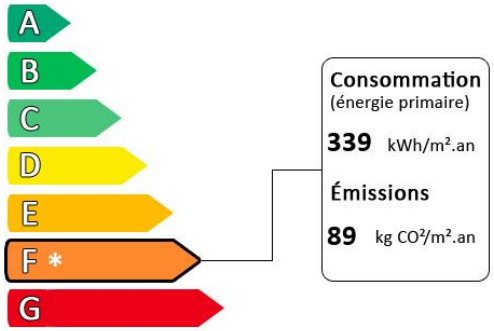
Honoraires à la charge du vendeur

EXCLUSIVITE .... SECTEUR MAIRIE JOLIE MEULIERE DE CARACTERE PROXIMITE IMMEDIATE DE TOUTES LES COMMODITES (COMMERCES, MARCHES, GROUPE SCOLAIRE DIDEROT ET RER 10 MINUTES A PIED DU RER SURFACE HABITABLE DE 72 M² ET SURFACE UTILE TOTALE DE 102 M² Au rez-de-chaussée une entrée , un salon séjour, cuisine aménagée, Wc au 1 étage deux chambres, dressing, salle de bains, dégagement, un entre sol aménagé en deux belles chambres, buanderie, atelier . sur terrain clos de plus de 170 m² EMPLACEMENT DE PREMIER ORDRE POUR CETTE MEULIERE PLEINE DE CACHET CLASSE ENERGIE F/CLASSE CLIMAT F

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	102 m²
Surface du terrain :	173 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	4