

# MAISON 7 pièces



**Prix : 830 000€**

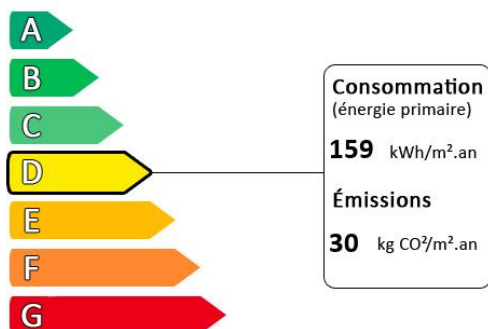
Honoraires à la charge du vendeur

Dans le très recherché quartier du Grand Val, à proximité immédiate du RER et des commerces, élégante mansart moderne aux lignes intemporelles, offrant un cadre de vie privilégié. Dès l'entrée, vous découvrez une superbe réception baignée de lumière avec cuisine ouverte, prolongée par le jardin paysager avec vue sur la piscine. Une chambre avec salle d'eau et accès direct à l'extérieur complète ce niveau. À l'étage, un vaste espace de dégagement idéal en bureau dessert trois chambres, dont deux avec salles d'eau privatives, ainsi qu'une salle de bains et des toilettes. Le sous-sol total aménagé propose un véritable espace de vie supplémentaire avec entrée indépendante, parfait pour une salle de jeux ou de réception, complété par une buanderie, une cuisine, une réserve et une cave à vin. Garage pour plusieurs véhicules. Un bien rare, conjuguant confort, élégance et emplacement premium.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 200.00 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 433 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021