## Maison ancienne de 3 /4 pièces



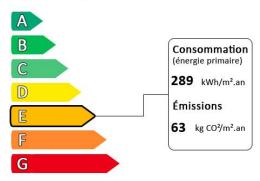
Prix: 449 000€ Honoraires à la charge du vendeur

MAISON ANCIENNE INDIVIDUELLE Dans un quartier calme et pavillonnaire à 7 minutes à pied du RER et proche écoles maternelle-primaire- collège - Lycée comprenant une entrée - séjour - cuisine équipée - 2 chambres - salle d'eau - water-closets - sous- sol total divisé en grande pièce aménagée avec cuisine - pièce bureau - buanderie - Salle d'eau et Wc . possibilité de rentrer une voiture, terrain clos permettant de recevoir vos amis pour un barbecue et aux enfants de passer de bons moments ... A visiter très vite Copropriété de 2 lots - dont 2 lots habitation.(Pas de procédure en cours).

## Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable: 58.5 m<sup>2</sup>
Surface du terrain: 150 m<sup>2</sup>
Nombre de pièces: 4
Nombre de chambres: 2