

# APPARTEMENT 3 pièces



**Prix : 420 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

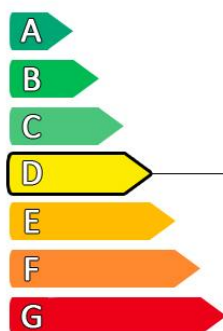
Hypercentre mairie,

A 100 m de la mairie et de ses commerces, charmant appartement en très bon état d'environ 65 m<sup>2</sup>, orienté sud-est composé de : Entrée, séjour donnant sur terrasse de plus de 14 m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. Une cave et une place de parking au sous-sol complètent ce bien. Venez déposer vos valises . Chaudière actuellement fuel mais changement pour du gaz ce trimestre

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**195** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**28** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 65.00 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021