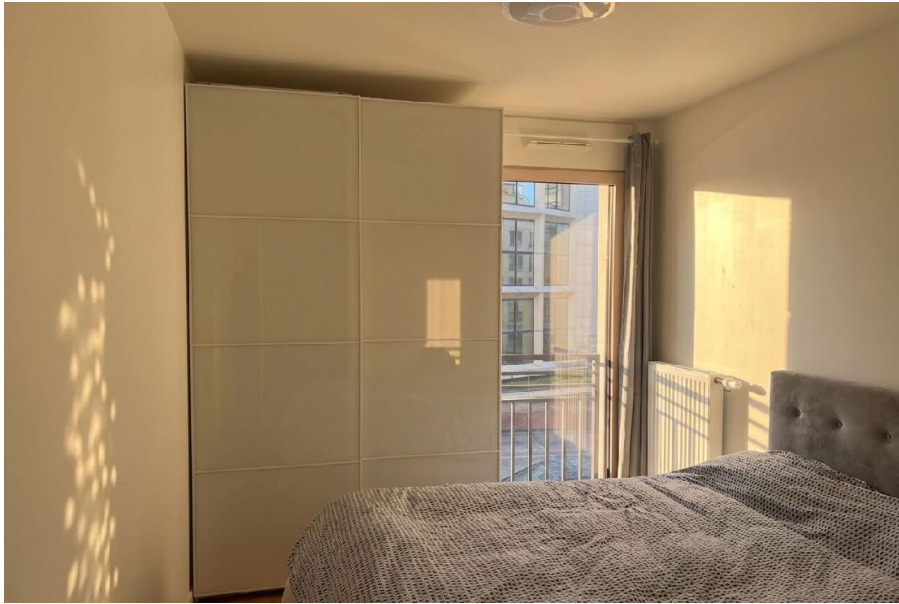


# APPARTEMENT 4 pièces



**Prix : 650 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Saint-Maurice -- Résidence récente de 2021

Au sein d'une résidence moderne et parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement 4 pièces de 82 m<sup>2</sup> situé au 1er étage.

Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, prolongé par une agréable terrasse de 12 m<sup>2</sup>, de trois chambres dont une suite avec salle d'eau, d'une salle de bains ainsi que de WC séparés.

L'appartement, en excellent état, bénéficie d'un agencement fonctionnel et de prestations contemporaines.

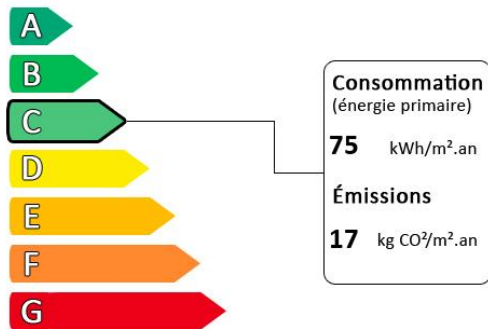
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

À proximité immédiate des commerces, transports et commodités.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 82.00 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 10 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021