

MAISON 4 pièces



Prix : 440 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Découvrez cette maison contemporaine baignée de lumière et parfaitement agencée. L'entrée s'ouvre sur un bel espace de vie lumineux avec séjour et cuisine équipée moderne, pensé pour un quotidien convivial.

Deux grandes chambres avec accès direct au jardin exposé plein sud offrent un cadre paisible et agréable. Une salle d'eau moderne et des toilettes séparées complètent l'ensemble.

Possibilité de surélévation pour créer un étage supplémentaire et valoriser encore le bien. Un cabanon de jardin et plusieurs places de stationnement apportent un confort appréciable.

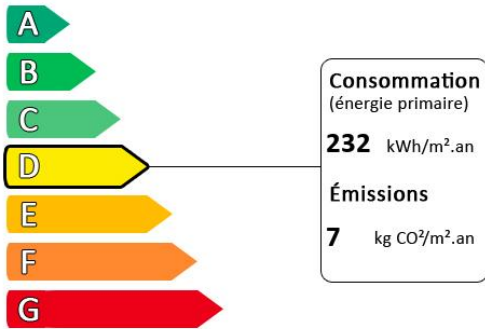
Idéalement située à proximité des commerces, des écoles et du RER La Varenne, cette maison allie lumière, calme et potentiel.

Une opportunité rare sur le secteur.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 70.00 m²

Surface du terrain : 201 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021