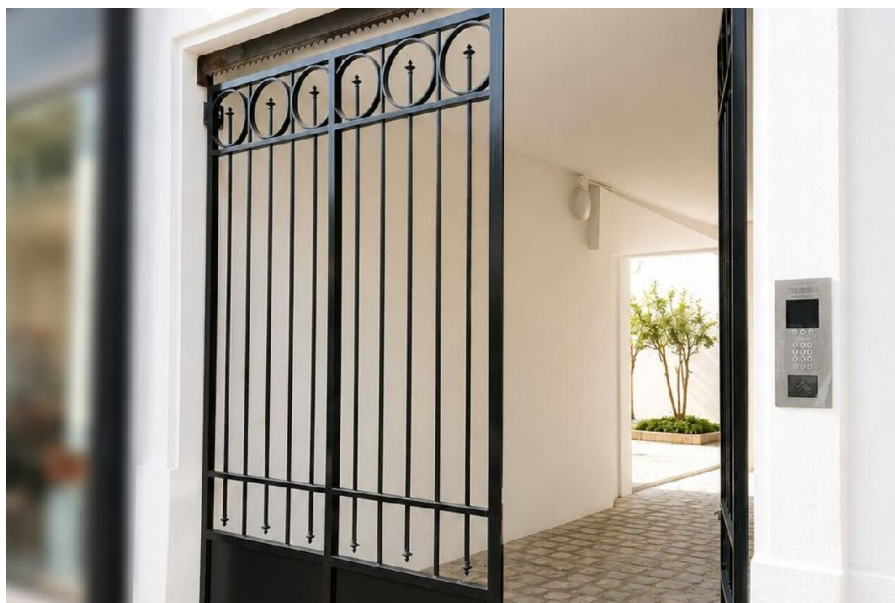


# APPARTEMENT 3 pièces



**Prix : 283 500€**

Honoraires à la charge du vendeur

Appartement 3 pièces, Proche lido.

Situé à Saint-Maur-des-Fossés, cet appartement 3 pièces, offre un beau potentiel d'aménagement avec un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains, une salle d'eau et des WC séparés.

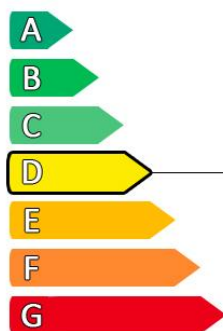
Vendu brut, ce bien constitue une excellente opportunité pour créer un appartement entièrement à votre goût ou réaliser un investissement patrimonial.

Une belle opportunité de concevoir un appartement sur mesure dans un secteur recherché de Saint-Maur-des-Fossés.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)

**220** kWh/m<sup>2</sup>.an

Émissions

**40** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 57.82 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021