

# APPARTEMENT 2 pièces



**Prix : 345 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

LE PARC- Idéalement situé à deux pas des Bords de Marne et du square Victor-Basch. Appartement 2 pièces entièrement rénové, situé au 1er étage dans une copropriété bien entretenue.

Se composant d'une entrée offrant un bel espace de vie lumineux avec balcon au calme, une cuisine ouverte entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau. Beaux matériaux.

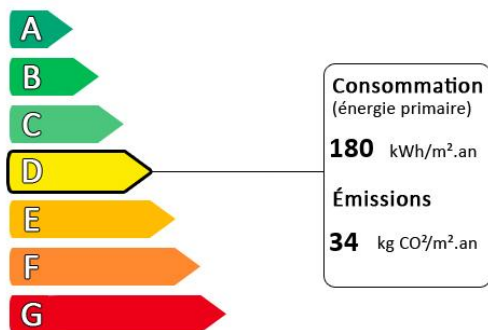
Une grande cave complète ce bien.

Un cadre de vie recherché, proche des commerces et des transports.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 56.22 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 56 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021