

APPARTEMENT 1 pièces



Prix : 168 000€

Honoraires à la charge du vendeur

En plein centre de La Varenne Saint-Hilaire, à moins de 5 minutes à pied du RER A et à proximité immédiate de tous les commerces, ce studio de 26 m² Carrez est situé au 3^e étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue.

Exposé Ouest, il bénéficie d'une belle luminosité et d'un emplacement particulièrement recherché.

Le bien dispose également d'une cave, offrant un espace de stockage complémentaire appréciable.

Actuellement loué jusqu'en février 2027, il représente une excellente opportunité pour un investisseur souhaitant bénéficier de revenus locatifs immédiats dans un secteur à forte demande.

La qualité de son emplacement, la proximité des transports et des commerces, le bon standing de la copropriété ainsi que la présence d'une cave en font un bien attractif et pérenne.

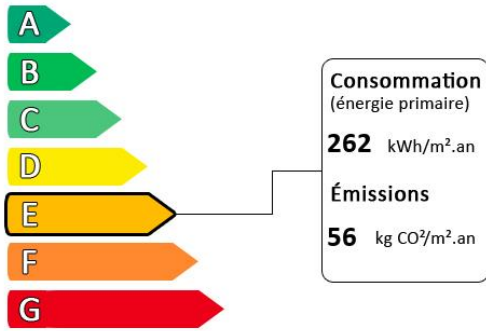
Chauffage et eau chaude collectifs.

Pour toute demande de renseignements complémentaires ou pour organiser une visite, merci de contacter Ruben Hayot au 07 81 25 25 10.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 26.00 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021