

# APPARTEMENT 4 pièces



**Prix : 595 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Situé au dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing, à deux pas de la Mairie de Saint-Maur-des-Fossés, cet appartement de 72,97 m<sup>2</sup> Loi Carrez (78,61 m<sup>2</sup> au sol) offre un cadre de vie recherché.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec accès balcon, d'une cuisine équipée, de deux grandes chambres, d'une salle d'eau et de WC séparés.

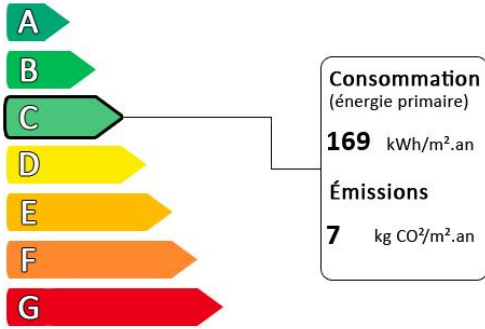
Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Ses principaux atouts : dernier étage, faibles charges, résidence de qualité, parking et cave en sous-sol, à proximité immédiate du RER A Le Parc Saint-Maur, des commerces et des écoles.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 75.00 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021