

# APPARTEMENT 3 pièces



**Prix : 410 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Situé dans un quartier recherché de Saint Maur des Fossés, à quelques minutes des bords de Marne, découvrez ce bel appartement de 3 pièces très lumineux grâce à sa double exposition.

Rénové et parfaitement agencé, au dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue, bénéficiez sans aucun vis à vis de l'espace convivial du salon avec cuisine ouverte et de sa vue dégagée.

L'espace nuit comprend 2 chambres spacieuses et confortables dont une avec penderie.

La salle d'eau moderne et des toilettes indépendants complètent ce bien à l'étage.

Une place de parking au sous sol et une cave offrent des prestations supplémentaires.

classe énergétique D à date du 19/02/26

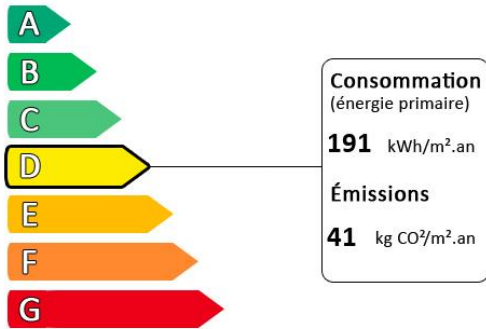
jardin commun accessible aux copropriétaires

A visiter rapidement.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 60.27 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021