

APPARTEMENT 4 pièces



Prix : 748 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Mairie De Saint Maur A proximité du RER LE PARC

Bel appartement traversant de 88m² situé au 4eme étage au dernier étage avec ascenseur dans un immeuble de 1985 bien entretenu.

Il se compose d'un séjour donnant sur une terrasse de 13m² exposé sud, cuisine séparée équipée, deux chambres, WC séparé, salle de bains.

A l'étage bureau, espace de nuit , une suite parentale avec sa sdb et WC. Très beau produit.

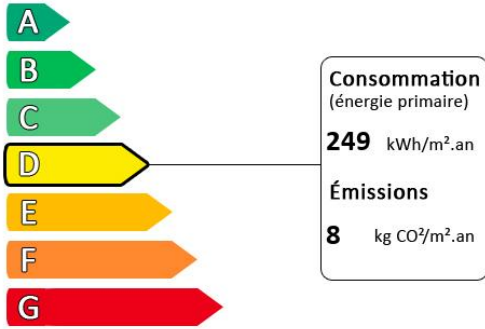
Commerces, RER et écoles à proximités.

Une cave et un box avec compteur Linky pour voiture électrique complètent ce bien. Lumineux.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 88.05 m²

Surface du terrain : 115 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021